



## Appartement - 43 m<sup>2</sup>

NEUVILLE SUR SAONE

Loyer : 749 € Charges Comprises par mois 30 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 1438 €

Charges : 30 €

Honoraires à charges locataire : 559 € TTC

dont 129 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

NEUVILLE CENTRE HISTORIQUE PROCHE SAONE ET TOUS COMMERCES: 1 ER CONTACT EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL. La régie COLIN Immobilier vous propose cet appartement situé 2 rue Victor Hugo à Neuville/S. Situé au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété, très calme et orienté plein sud, cet appartement est loué entièrement meublé et équipé. Vous n'avez plus qu'à y poser vos valises. Il se compose d'un séjour avec espace cuisine légèrement séparé, une belle salle de bain, une chambre, et un WC avec espace buanderie. L'appartement est loué meublé, y compris l'électroménager. NOUVEAU DPE Classe énergie: D, classe climat: A. Loyer mensuel charges comprises 749 euros (dont 30 euros de provisions de charges, comprenant l'eau froide, avec régularisation annuelle). Vous payez donc de votre côté votre électricité, et votre chauffage. Dépôt de garantie 1438 euros (légalement le dépôt de garantie pour un meublé peut se monter jusqu'à 2 mois de loyer hors charges). Honoraires charge locataire: 559 euros dont 129 euros pour l'état des lieux). Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle

Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432. Pour de plus amples renseignements, 1er contact par email exclusivement.

## LE BIEN EN DETAIL

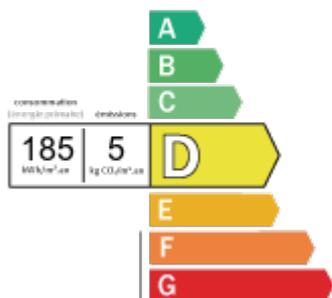
Référence : 22007LAS  
Ville : NEUVILLE SUR SAONE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 749 €  
Charges annuelles : 360 €  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 30 €

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1



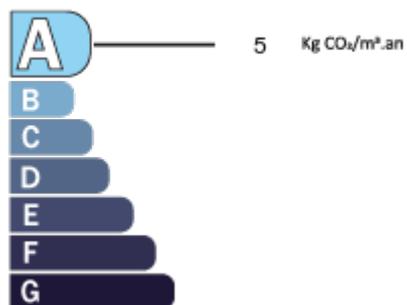
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 520€ max. 750€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



199, rue d'Anse  
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Tél. 04 74 06 86 25