



Appartement - 40.3 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

Loyer : 549 € Charges Comprises par mois 5 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 544 €

Honoraires à charges locataire : 524 € TTC

dont 120 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE CENTRE SECTEUR MARCHE COUVERT: 1er CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT. L'agence COLIN Immobilier vous propose cet adorable appartement en duplex, situé 256 rue Paul Bert, au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété. L'appartement a été rénové en 2023. Au 1er niveau se trouve la pièce de vie avec un coin cuisine, un placard et un WC/ buanderie . Au 2ème niveau une belle chambre avec poutres apparentes et placard, et une grande salle de bain avec un 2ème WC. Chauffage individuel au gaz. Loyer 544 euros / mois. Charges de copropriété 5 euros / mois (avec régularisation annuelle) Les honoraires de location à la charge locataire: 524 euros TTC (dont 120 euros TTC pour l'état des lieux). Dépôt de garantie: 544 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). 1 ER CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT.

LE BIEN EN DETAIL

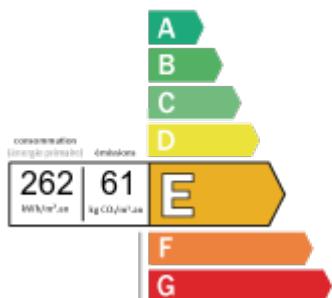
Référence : 20011LAT2
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 549 €
Surface : 40.3 m²
Année de construction : 1900
Exposition : Ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville



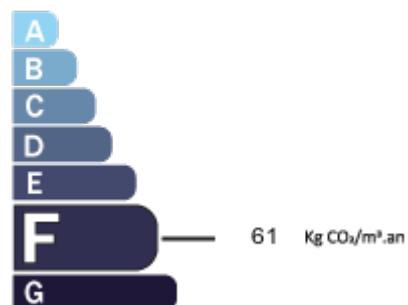
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



COLIN Immobilier



199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25