



Maison - 115 m²

QUINCIEUX

70 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ANCIENNE MAISON DE VILLAGE AVEC DÉPENDANCES ET JARDIN AU COEUR DE QUINCIEUX EN VIAGER OCCUPE: CE BIEN EST SOUS COMPROMIS. L'agence COLIN Viager vous propose cette maison de village, sur la commune de Quincieux à proximité des Monts d'Or et de Lyon. Viager occupé , 1 tête (femme seule seul 78 ans). Valeur du bien libre 340.000 euros. Bouquet 70.000 euros. Rente mensuelle 701 euros. Possibilité après concertation, de moduler entre le bouquet et la rente. Rente indexée sur l'indice IRL.Taux de Rentabilité Interne (TRI) très supérieur à celui d'un investissement classique. Ce bien est occupé par le Vendeur jusqu'à son départ définitif. Votre attention est attirée sur le fait que les banques ne financent presque jamais ce type d'investissement. Située au coeur du village à proximité des commerces cette maison ancienne pourra faire l'objet d'une rénovation intérieure, le jour où vous la récupérez, et ainsi montrer tout son formidable potentiel.. D'environ 115 m2 habitables, elle offre 115 m2 habitables. Au rez de chaussée: une grande cuisine salle à manger (24 m2) , un séjour (24 m2), un bureau (11m2) une salle de bain, un WC indépendant avec lave-main. Au 1er étage: 2 très grandes chambres, un dressing et une salle d'eau . Un beau jardin entièrement clos et de nombreuses dépendances (185 m2 en tout dont une petite maison à rénover entièrement, d'une surface de 44m2. Parcelle globale d'environ 650 m2. Logement à consommation énergétique excessive classe G. Honoraires charges Vendeurs.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

www.georisques.gouv.fr Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais).

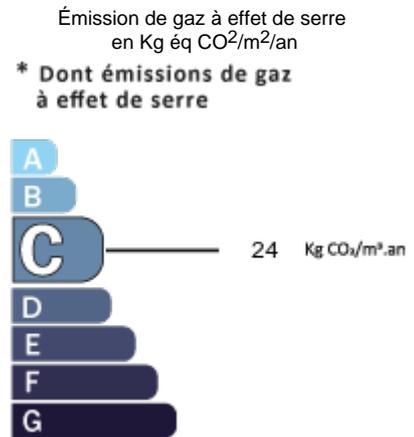
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24003
Ville : QUINCIEUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 70 000 €
Taxe foncière : 800 €
Surface : 115 m²
Terrain : 650 m²

Nbr de pièces : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS



