



Local - 810 m<sup>2</sup>

BELLEVILLE

Loyer : 3000 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 6000 €



## DESCRIPTION DU BIEN

A 9 KM AU NORD DE BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS DANS ZONE ARTISANALE: Nous vous proposons ce local d'activité composé comme suit : Un espace atelier de 330 m<sup>2</sup> (hauteur de 4m, avec porte sectionnelle 3.5mx3.5m) coin cuisine et sanitaire, actuellement 3 bureaux chauffés aménagés. Un espace stockage de 210 m<sup>2</sup> (hauteur de 3.50 m à 4.50 m avec porte sectionnelle 3mx3m). Un espace mezzanine accessible depuis deux très larges escaliers, de 270 m<sup>2</sup> (à finir d'aménager pour l'isolation), pouvant servir d'espace de bureaux, de stockage ou d'atelier . Électricité monophasé 230 V et triphasé 400 V. Possibilité de garer jusqu'à 10 voitures sur espace privatif goudronné. Idéal artisan. LOYER MENSUEL 3000 euros HT. DÉPÔT DE GARANTIE 6000 euros. HONORAIRES CHARGE PRENEUR 6172 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , pour de plus amples informations.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24012LC  
Ville : BELLEVILLE  
Transaction : Location  
Type de bien : Local  
Prix CC : 3 000 €  
Surface : 810 m<sup>2</sup>

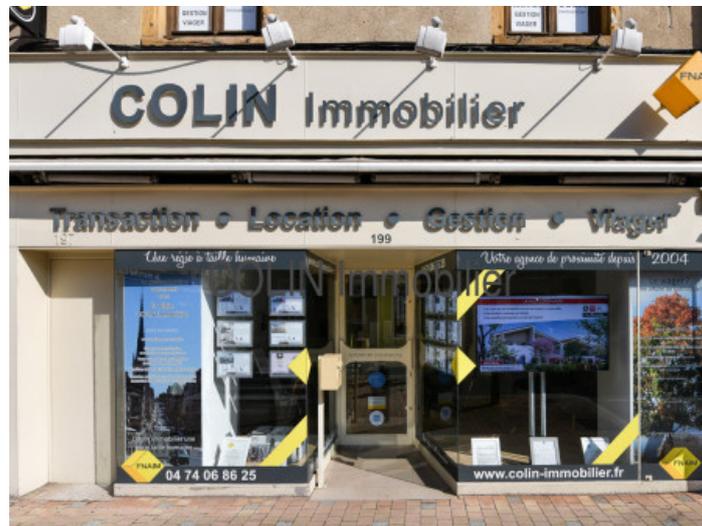


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





199, rue d'Anse  
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Tél. 04 74 06 86 25