



Appartement - 213 m²
VILLEFRANCHE SUR SAONE

375 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE PROMENOIR: Emplacement exceptionnel au cœur de la ville, à deux pas de la gare et de la rue Nationale, pour ce très vaste appartement de type "bourgeois", qui se situe au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété familiale (très faibles charges). Les façades de l'immeuble viennent d'être refaites. D'une superficie de 213 m², cet appartement offre une très belle pièce de réception avec triple exposition et cheminée en marbre, une belle salle à manger, une cuisine indépendante, et 5 pièces de belle dimension pouvant faire usage de chambres et/ou de bureaux. Une salle de bain, une salle d'eau de 20 m² pouvant faire office de buanderie et de dressing et 2 wc. Nous disposons d'un emplacement de parking couvert, d'un cellier et d'un vaste grenier. Cet appartement dont le cachet ne demande qu'à être mis en valeur, peut être à usage de bureaux pour certaines professions libérales (type médecin, notaire ou avocat). Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , pour de plus amples informations .

LE BIEN EN DETAIL

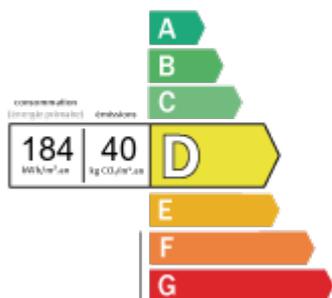
Référence : 24020
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 375 000 €
Surface : 213 m²
Année de construction : 1900
Exposition : toutes_expositions
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



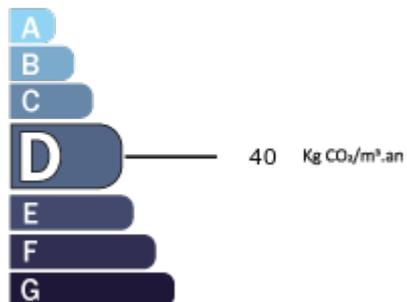
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3410€ max. 4650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25