



Appartement - 45 m²

MONTMERLE SUR SAONE

Loyer : 650 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 620 €

Charges : 30 €

dont 135 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

MONTMERLE SUR SAÔNE CENTRE VILLAGE: 1er contact exclusivement par email. L'agence COLIN Immobilier vous propose cet appartement entièrement neuf dans une ancienne bâtisse sise 2 rue Papier à Montmerle, à deux pas des ballades en bord de Saône. DISPONIBLE 30 OCTOBRE 2025. D'une surface de 45m², et situé au 1er étage (sans ascenseur), il se compose d'une belle pièce de vie avec une très belle cuisine (de cuisiniste faite sur mesure) meublée et équipée, une chambre avec un placard dressing (réalisé par un menuisier) et une salle d'eau avec WC. Nous disposons également d'une cave. Très belles prestations pour une location (carrelage 80x80, cuisine équipée avec four/hotte/plaque de cuisson/ grand réfrigérateur/ lave-vaisselle, placards très bien aménagés par un menuisier, WC suspendu, salle de bain entièrement carrelée, parties communes de l'immeuble très soignées, etc...). Loyer hors charge 620 euros. Charges communes: 30 euros. Dépôt de garantie 620 euros. Honoraires de location: 495 euros TTC (dont 135 euros d'état des lieux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du

Beujolais). N'hésitez pas à nous contacter , EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL, pour de plus amples informations (Aucun appel téléphonique ne sera traité).

LE BIEN EN DETAIL

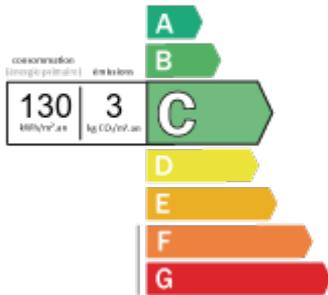
Référence : 25001LAG
Ville : MONTMERLE SUR SAONE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 650 €
Charges annuelles : 360 €
Surface : 45 m²
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 30 €

Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1

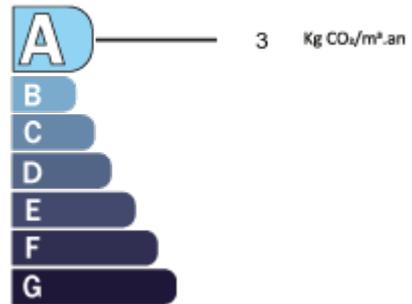


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 470€ max. 700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



