



Appartement - 50 m²
VILLEFRANCHE SUR SAONE

30 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE SECTEUR PROMENOIR APPARTEMENT EN VIAGER OCCUPE: CE BIEN EST SOUS OFFRE D'ACHAT. L'agence COLIN Viager vous propose ce T2 à 5 minutes à pied du Promenoir (rue de Porquerolles). Viager occupé (Homme seul 74 ans). Valeur du bien libre 110000 euros. Bouquet 30.000 euros. Rente mensuelle 208 euros. Taux de Rentabilité Interne (TRI) très supérieur à celui d'un investissement classique. Appartement de type 2 d'environ 50 m². Chauffage individuel au gaz. Proche de toute commodités, donnant sur une rue très calme. DPE CLASSE ENERGIE E. Pour investisseur uniquement. Investissement de moyen terme, idéal si vous disposez en cash des fonds nécessaires (les banques ne prêtent pratiquement jamais pour des achats en viager) . Honoraires charge Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations

LE BIEN EN DETAIL

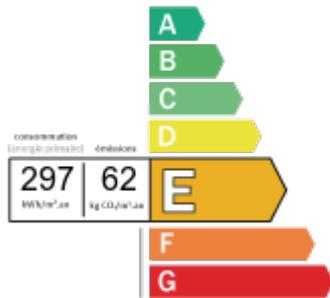
Référence : 25004AV
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 30 000 €
Charges annuelles : 850 €
Taxe foncière : 508 €
Surface : 50 m²
Année de construction : 1900
Etage du bien : 14
Nbr d'étage : 3
Charges : 850 €

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Gaz de ville



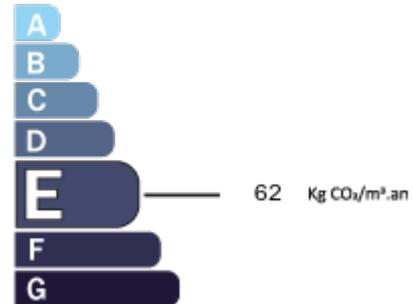
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1400€ max. 1930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25