



Local - 125 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

Loyer : 2100 € par mois 150 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 5000 €



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE ZONE COMMERCIALE TRES GRAND TRAFIC: L'agence COLIN IMMOBILIER vous propose à la location ce local commercial de 125 m², avec une excellente visibilité véhicule. Il est constitué d'une grande salle exposition de 50 m² (hauteur sous plafond de 3,20 m.) avec 20 mètres de linéaire de vitrine. Deux bureaux de 8 m², un accueil de 10 m², un pool bureau de 42 m², et 7 m² de dégagement et rangement. 10 places de stationnement privatives, devant la vitrine. Loyer mensuel H.T. : 2100 euros soit 2520 euros TTC. Provision de charges mensuelles: 150 euros comprenant l'électricité, le chauffage et la climatisation de l'espace show room. Dépôt de garantie 5000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 25009LLC
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 2 100 €
Surface : 125 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25