



Appartement - 90 m²
VILLEFRANCHE SUR SAONE

180 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE PLACE DU PROMENOIR: L'agence COLIN Immobilier vous propose ce vaste appartement situé rue du Collège à deux pas de la place du Promenoir et de toutes les commodités. Situé au 2^{ème} étage dans une résidence calme et bien entretenue de 1968, il bénéficie d'une double orientation Nord /Sud, avec une excellente luminosité et pas de vis à vis. Il se compose d'une belle entrée, qui débouche sur un grand séjour double de 35 m², avec une véritable cheminée, et de grandes portes-fenêtres donnant sur un vaste balcon de 9 m². La cuisine est séparée. L'espace nuit est bien délimité, et se compose de deux belles chambres dont une avec espace toilette, d'un WC séparé et d'une salle d'eau. Très nombreux placards de rangement. Des travaux de remise au goût du jour, sont à prévoir. Un garage en extérieur (box fermé), une belle cave et un grand espace de rangement en grenier, complètent très utilement cet appartement, au fort potentiel. Montant des charges annuelles: 2273 euros comprenant les charges de copropriété et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter , pour de plus amples informations

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 25013
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 180 000 €
Nbr de lots de copropriété : 28
Charges annuelles : 2 273 €
Taxe foncière : 1 274 €
Surface : 90 m²
Année de construction : 1968
Exposition : Nord-sud
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Charges : 2 273 €

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 9 m²
parking : 1



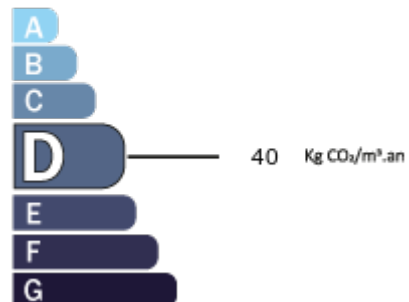
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1710€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25