



Appartement - 43 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

Loyer : 715 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 690 €

Charges : 25 €

dont 129 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE SUR SAÔNE SECTEUR PROMENOIR: 1er CONTACT EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL. L'agence COLIN Immobilier vous propose ce beau T situé 421 rue d'Anse, à 5 minutes à pieds de la gare et de la rue Nationale. Situé au 2^{ème} étage (avec ascenseur) et orienté plein sud, cet appartement, très propre et bien entretenu, bénéficie d'un grand balcon de 8m2 donnant sur une rue très calme (rue Navoiseau). D'une superficie de 43m2, il offre un espace de vie avec une cuisine très bien aménagée et équipée, un WC séparé, une chambre avec salle d'eau. En sous-sol sécurisé nous disposons d'un emplacement privatif de parking. Chauffage électrique individuel. Loyer 690 euros / mois. Charges de copropriété. (parties communes): 25 euros / mois. Les honoraires de location à la charge locataire: 559 euros TTC (dont 129 euros TTC pour l'état des lieux). Dépôt de garantie: 690 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). 1 ER CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 25004LA
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix CC : 715 €
Charges annuelles : 300 €
Surface : 43 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 5
Charges : 25 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 8 m²
Surf. balcon : 1 m²
parking : 1



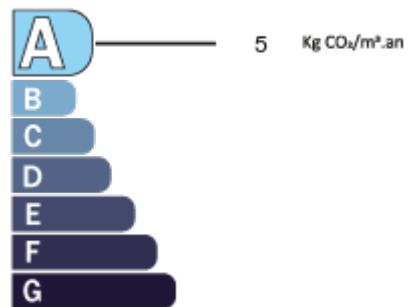
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 630€ max. 910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25