



Appartement - 70 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

135 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE PROXIMITE GARE ET ACCES AUTOROUTE: L'agence COLIN Immobilier vous propose ce T3 de 70m² situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'une résidence avec parc, très bien entretenue, et dont le ravalement a été fait récemment. Orienté au sud avec également une exposition au nord et à l'ouest, cet appartement, très propre et bien entretenu bénéficie d'un balcon avec une vue dégagée. Nous disposons d'un garage (box fermé), en extérieur, situé juste devant l'entrée de l'immeuble, ainsi que d'une cave. Montant des charges annuelles: 2400 euros comprenant les charges de copropriété et le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr". Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent Immobilier et Administrateur de Biens, depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). N'hésitez pas à nous contacter, pour de plus amples informations

LE BIEN EN DETAIL

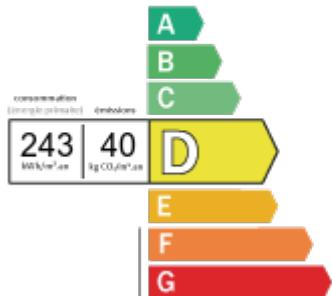
Référence : 25015
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 135 000 €
Charges annuelles : 2 400 €
Taxe foncière : 744 €
Surface : 70 m²
Année de construction : 1966
Exposition : triple_exposition
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Charges : 2 400 €

Surface séjour : 25 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville
Garage : Oui



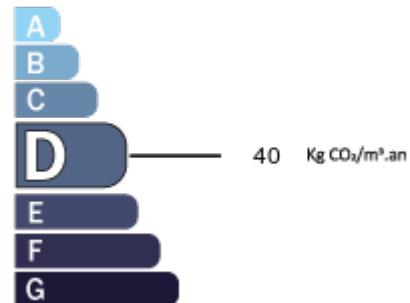
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1410€ max. 1950€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





199, rue d'Anse
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE
Tél. 04 74 06 86 25