



## Appartement - 94 m<sup>2</sup> VILLEFRANCHE SUR SAONE

Loyer : 995 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 845 €  
Charges : 150 €  
Honoraires à charges locataire : 859 € TTC  
dont 150 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

VILLEFRANCHE 36 RUE PAUL BERT HYPER CENTRE: 1ER CONTACT EXCLUSIVEMENT PAR EMAIL. L'agence COLIN immobilier vous propose ce bel appartement spacieux, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 (avec ascenseur à chaque demi-palier). D'une surface de 94 m<sup>2</sup>, il offre une très grande pièce de vie très lumineuse plein ouest, avec un espace cuisine US équipée. Nombreux rangements aménagés. Salle de bain de taille généreuse avec grande douche italienne. Nous disposons de 3 chambres. Place de parking privative au pied de l'immeuble et cave. Loyer charges comprises 995 euros (dont 150 euros de charges- avec régularisation annuelle, incluant le chauffage). Dépôt de garantie: 845 euros. Honoraires charge locataire: 995 euros TTC (dont 150 euros TTC pour l'état des lieux). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre interlocuteur Laurent COLIN, Agent immobilier, et Administrateur de Biens depuis 2004, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion 6902 2018 000 025 432 (CCI du Beaujolais). 1 ER CONTACT PAR EMAIL EXCLUSIVEMENT.

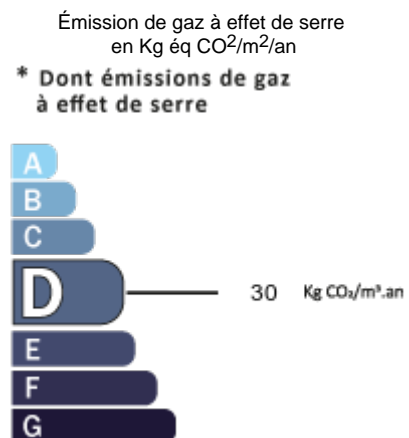
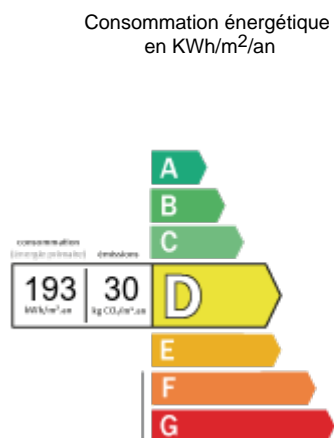
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 18005LA  
Ville : VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 995 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : 1 800 €  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2018  
Étage du bien : 4  
Nbr d'étage : 6  
Ascenseur : 1  
Charges : 150 €

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





199, rue d'Anse  
69400 - VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Tél. 04 74 06 86 25